

Ügyiratszám: VIN/138-2/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Vindornyalak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 27. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hertelendy Kúria díszterme, 8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Jelen vannak:

Kovács János	polgármester
Bor Ilona	alpolgármester
Hertelendy Károly	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Lukács Ágnes jegyző

Kovács János polgármester köszönti a képviselőket és megállapítja, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerint.

Javasolt napirend:

- A község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet**
Előterjesztő: Bálizs Andrej főépítész
- A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Kovács János polgármester
- A Zalaszentlélek Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Kovács János polgármester
- Vindornyalak Község Önkormányzata 2020-2024 évi stratégiai ellenőrzési terve**
Előterjesztő: Kovács János polgármester
- Vindornyalak Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve**
Előterjesztő: Kovács János polgármester
- Vegyes fogorvosi körzet ellátási körzetének módosítása**
Előterjesztő: Kovács János polgármester
- Vegyes ügyek**
Előterjesztő: Kovács János polgármester
 - Önkormányzati vagyongarantálásra szóló ajánlat
 - Tűz- és munkavédelmi szolgáltatásra vonatkozó ajánlat
 - Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

Kovács János polgármester: Javasolja felvenni vegyes ügyek közé egy önkormányzati ingatlan hasznosítását. A nyilvános ülést követően zárt ülésel folytatja munkáját a képviselő-testület.

Megkérdezte, van-e további napirendi javaslat.

További napirendi javaslat nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra az ismertetett napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, alakszerű határozathozatal nélkül, a napirendet elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Előterjesztő: Bálizs Andrej főépítész

Kovács János polgármester: Írásban kiküldték a testület tagjainak a rendelet-tervezetet és a beérkezett véleményt a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság részéről. Azt ismerteti.

Kérdezi, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan.

Egy dolgot jelzett jegyző asszony felé, a helyi védelemmel kapcsolatosan. A rendelet-tervezet tartalmazza, hogy támogatja az önkormányzat a helyi védelem alatt álló ingatlanok felújítását. Nem tudja, hogy ehhez pénzt lehet-e valahonnan igénybe venni.

Lukács Ágnes jegyző: Az értékvédelmi támogatási és ösztönző szabályokról van szó, amely lehetőség, nem kötelezettség. Támogatás odaítélésére akkor van lehetősége az önkormányzatnak, ha a költségvetésében e célra elkülönített pénzeszköz áll rendelkezésére. Jelenleg nincs ilyen tétel a költségvetésben és annak forrása a jövőben is valószínűleg saját bevétel lehet. Esetleg bírságokból befolyó összeg lehet még az alapja.

Bor Ilona alpolgármester: Milyen pénzüsszegekről van szó? Aki nem úgy állítja vissza az eredeti állapotát a védett épületeknek, akkor az bírságot fizet?

Kovács János polgármester: A 24. §-ról van szó. A védett építmények és környezetük helyreállítását lehet támogatni, ha létrehoznak egy ilyen támogatási alapot.

Hertelendy Károly képviselő: És mi határozza meg, hogy melyik épület védett?

Kovács János polgármester: A rendezési terv rendelet mellékletében vannak felsorolva. Azt javasolja, maradjon a rendeletben ez a feltétel. Reméli egyszer tudnak erre elkülöníteni pénzt.

Lukács Ágnes jegyző: Ez egy lehetőség a rendeletben. A gyakorlat fogja megmutatni, mennyire működőképes ez a rendelet. Egy év múlva érdemes felülvizsgálni a rendelkezéseket és eldöntheti a testület, mi az, amit érdemes megtartani, mennyire használható a rendelet, és mit kell változtatni.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotja a következő rendeletet.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településképeinek védelméről előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 11/2019. (XI. 30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Megkapták a képviselők az előterjesztést. Teljesen szakmai előírások szerinti módosításokat tartalmaz az anyag. Javasolja elfogadásra a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint. Személyi összetételt érintő módosításokat vezetnek át.

Bor Ilona alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 1/21-66/2019. számú Társulási Megállapodását - a Társulási Tanács 32/2019. (XI.7.) számú társulási tanácsi határozattal jóváhagyott 1. Melléklete szerint - módosítja. Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét – az okirat törzskönyvi átvezetése érdekében - tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

3. A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Itt szintén arról van szó, hogy a választások után az újonnan megválasztott vonyarcvashegyi polgármester személyét, Pali Róbert urat kell átvezetni.

Lukács Ágnes jegyző: Ezen túlmenően a társulási megállapodásban rögzíteni kell, hogy évente 6 ülést kell tartania a Társulási Tanácsnak. Erről az Möt. rendelkezik. Eddig a megállapodás szükség szerinti, félévente egy ülés írt elő.

Módosítani kell továbbá a számlavezető pénzügyi megnevezését, mivel az már a Takarékbank Zrt. A Társulás költségvetése nem épül be Zalaszentőrsi Község Önkormányzatának költségvetésébe, ezért ezt is módosítani kell.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata

1. Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2015. november 30. napján kelt, és a 7-10/2015/KÖH okiratszámom módosított Társulási Megállapodását a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosítja.
2. Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás – jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Társulási Megállapodását az előterjesztés szerint elfogadja.
M megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét – az okirat törzskönyvi átvezetése érdekében - tájékoztassa.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

4. Vindornyalak Község Önkormányzata 2020-2024 évi stratégiai ellenőrzési terve

Előterjesztő: Kovács János polgármester

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

Kovács János polgármester: A stratégiai ellenőrzési terv a következő 4 év témakijelölését tartalmazza. Ez az terv lebontva fog megjelenni a következő napirendnél a jövő évi belső ellenőrzési munkatervben. Javasolja elfogadásra.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vindornyalak Község Önkormányzatának 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés **3. számú melléklete** szerint elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Lukács Ágnes jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

5. Vindornyalak Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Szervesen kapcsolódik az előző napirendhez. Itt már csak a következő évre javasolt téma szerepel munkatervként. Szabó Béla úr látja el a belső ellenőrzési feladatokat, akinek konkrét időpontokra lebontva határozza meg a munkáját az elfogadásra kerülő munkaterv. Javasolja elfogadásra a következő évre *az adóbevételek beszédése, kintlévőségek, hátralékok alakulása* tárgyú, szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést.

Bor Ilona alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata

1. Vindornyalak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vindornyalak Község Önkormányzatának 2020. évi belső

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

ellenőrzési munkatervét az előterjesztés *1. számú melléklete* szerint elfogadja.

2. A munkaterv előírásait 2020. január 1-től 2020. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Zalaszentőti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Lukács Ágnes jegyző

Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

6. Vegyes fogorvosi körzet ellátási körzetének módosítása

Előterjesztő: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Zalaköveskút kérte áthelyezését egy másik fogorvosi körzetbe. Természetesnek tartja, hogy ne korlátozzák a másik település ilyen szándékát. Eddig Felsőpáhok, Hévíz, Zalaköveskút és Nemesbük, valamint Vindornyalak volt még ebben a körzetben. Javasolja a feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyását. Kérdezi, van-e más javaslat.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért a Hévíz Város, Felsőpáhok Község, és Nemesbük Község Önkormányzatával közös, a fogorvosi egészségügyi ellátásról szóló feladatellátási megállapodás 4. számú módosításával, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről Hévíz Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés 4. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

7. Vegyes ügyek:

- Önkormányzati vagyonbiztosításra szóló ajánlat

Kovács János polgármester: Vindornyalak Önkormányzatának eddig nem volt vagyonbiztosítása. Úgy gondolja, hogy ideje rendbe tenni. Tárgyalt egy alkusszal, aki megversenyeztette a biztosítási ajánlatot több biztosító között. Felmérték az önkormányzati ingatlanokat, valamint ez mellé szükséges szerződni az önkormányzat felelősségbiztosításáról is. Megkapta a három ajánlatot a Groupama, az Aegon, valamint a Generali biztosítóktól. Részletesen ismerteti az ajánlatokat.

A legkedvezőbb éves díjat az AEGON Biztosító ajánlotta, így javasolja, hogy vele kössön az önkormányzat vagyon és felelősségbiztosítási szerződést. Kérdezi, van-e más javaslat?

Bor Ilona alpolgármester: A pénz számít, így javasolja a legkedvezőbb ajánlatot, az AEGON biztosítóét fogadják el.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata**

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete fontosnak és szükségesnek tartja önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítás megkötését.

A bekért ajánlatok közül a legalacsonyabb éves díjat ajánló AEGON Biztosítóval köt szerződést az ajánlatában foglalt 93. 420.-Ft éves vagyonbiztosítási díjjal, valamint 5.000.-Ft éves díj ellenében felelősségbiztosítást.

Megbízza a polgármestert, hogy a biztosítási ajánlatokat írja alá és gondoskodjon a biztosítási díjak folyamatos megfizetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- Tűz- és munkavédelmi szolgáltatásra vonatkozó ajánlat

Kovács János polgármester: Eddig nem állt az önkormányzatnak rendelkezésre tűz- és munkavédelemmel foglalkozó szakember. Javaslatot kért a Közös Hivatalnál és Zalaszántón ki látja el ezt a feladatot, majd kért ajánlatot az IGNIPLUS Bt. cégtől. Teljes körű ügyintézés, szabályzatok elkészítését végzik havi 15.000.-Ft+ÁFA díj ellenében. Az ajánlatot ismerteti. Véleménye szerint reális összeg. Várható, hogy előírják tűzoltó készülékek beszerzését, vagy érintésvédelmi vizsgálatot. A jövő évi költségvetésbe ezeket be kell építeni. Javasolja elfogadásra.

Hertelendy Károly képviselő: Egyet ért.

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata**

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz- és munkavédelmi szolgáltatás elvégzésével 2020. január 1. napjától megbízza az IGNIPLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t (8330 Sümeg, József A. u. 3. adószáma: 20921561-2-19 képviseli: Bock Csaba ügyvezető) az ajánlatában szereplő havi 15,000.-Ft + ÁFA szolgáltatási díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

- Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Kovács János polgármester: Javasolja, hogy az SZMSZ szerinti 10 nappal előbbi közzétételi kötelezettség miatt december 10-én délután 17 órától kerüljön sor a közmeghallgatásra.

Bor Iлона alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Hertelendy Károly képviselő: Megfelelő.

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját 2019. december 10-én 17,00 órai kezdettel határozza meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a közmeghallgatás meghívójának közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács János polgármester: Minden testületi ülésen kötelessége ismertetni az átruházott hatáskörben hozott döntéseket. Egy rendkívüli települési támogatás megállapításáról döntött az elmúlt hónap során, 25.000.-Ft.

A Nagy Nyárfáról elmondja, hogy 14. helyezett lett az Ország Fája versenyben.

Van egy új szerkezetű honlapja a településnek.

Az elmúlt hetekben a Kúria nagytermét kiadták, 30.000.-Ft volt alkalmanként a bérleti díja. Rendezetten, takarítva kapták vissza minden esetben.

A térfelügyelő rendszerrel kapcsolatban többször kereste a karbantartót, mert valami hibakódot ír ki.

A Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan értékesítését veti fel. Úgy látja, hogy nincs kihasználva az önkormányzati rész. Így nincs értelme fenntartani. Javasolja, hogy készíttessenek értékbecslést, vegyék fel a kapcsolatot ügyvéddel. Lakbéremelést is szükségesnek tart, mivel évek óta nem volt. 17.000.-Ft havonta. Nekik is dolguk van az épülettel tulajdonosként. Lehet társasházi megosztásban is gondolkodni. Felajánlhatják egyben a bentlakó részére. Eddigi ismeretei szerint 8 millió Ft körül volt az ingatlan együttes értéke. Javasolja 25.000.-Ft-ra megemelni a havi bérleti díjat.

Bor Iona alpolgármester: részletfizetést is el tudna képzelni eladáskor. Vegyék meg az egészet.

Kovács János polgármester: Erről még tárgyalni fognak. Javasolja, hogy amennyiben 1.000.000.-Ft azonnali befizetéssel, 100.000.-Ft-os havi részletekkel kamatmentesen törlesztve meg kívánják vásárolni az ingatlant a bentlakó bérlő vagy közeli hozzátartozója, akkor részükre azt értékesítik az értékbecslésben meghatározott ár alapul vételével.

Hertelendy Károly képviselő: Támogatja a javaslatot. Akkor kell friss értékbecslés.

Vindornyalak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.

Tel.: 83/370-001

További vélemény, kérdés nem hangzott el, Kovács János polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

**Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozata**

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vindornyalak, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan értékesítését határozza el a benne lakó bérlő részére, melyhez ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés beszerzésével bízta meg a polgármestert.

Az ingatlan értékesítése során 1.000.000.-Ft vételár megfizetését, a további vételárrészlet kamatmentes, havi 100.000.-Ft összegű részletekben történő megfizetését és visszavásárlási jog kikötését szükségesnek és elfogadhatónak tartja.

A lakás bérleti díját 2020. január 1-jétől havi 25.000.-Ft összegben állapítja meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérlőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kovács János polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kultúrház nagytermét bérbé kívánja venni 3 hónapra. A havi bérleti díj 10.000.-Ft.

Több téma a nyilvános ülésen nincs, zárt üléssel folytatják a munkát.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Kovács János polgármester megköszönte a munkát és 9 óra 58 perckor a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.


Kovács János
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző